



POLITECHNIKA WARSZAWSKA, WYDZIAŁ INŻYNIERII ŁĄDOWEJ
INSTYTUT INŻYNIERII BUDOWLANEJ
WARSAW UNIVERSITY OF TECHNOLOGY, FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING ENGINEERING

DYREKTOR: DR HAB. INŻ. ANDRZEJ GARBACZ, PROF. PW

ZESPÓŁ BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

KIEROWNIK: DR INŻ. WOJCIECH TERLIKOWSKI



Al. Armii Krajowej 16, 00- 637 Warszawa
NIP: 525-000-58-34
REGON: 000001554



BUDOWNICTWO ZRÓWNOWAŻONE

REWITALIZACJA

**EFEKTYWNOŚĆ
ENERGETYCZNA BUDYNKÓW**

BUDYNKI WSPÓŁCZESNE I ZABYTKOWE

NOWOŻYTNE

STAROŻYTNE



REWITALIZACJA I EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Analiza możliwości zastosowanie nowoczesnych technologii i materiałów budowlanych w procesie rewitalizacji budynków z termomodernizacją do poziomu domu plus energetycznego, niskoenergetycznego lub pasywnego.

Ocena technicznych barier rewitalizacji budynków

Inteligentne budynki, miasta, inteligentna rewitalizacja

Wpływ rewitalizacji na rozwój gospodarki niskoemisyjnej na obszarach niezurbanizowanych

Opracowanie technologii ponownego wykorzystania materiałów oraz elementów konstrukcyjnych i izolacyjnych (odzysk, w tym recykling) w budownictwie

Poprawa warunków ciepło – wilgotnościowych budynku, osuszanie budynku, eliminacja grzybów

Opracowanie systemu eksperckiego wspomagającego proces rewitalizacji obszarów kryzysowych
OCENA ZDOLNOŚCI REWITALIZACYJNEJ BUDYNKU



OCENA ZDOLNOŚCI REWITALIZACYJNEJ BUDYNKU

Opis rozwiązania:

Aplikacja do oceny zdolności rewitalizacyjnej budynku - zespołu cech, właściwości i stanów określających przedmiotowy budynek, w zakresie jego konstrukcji, formy, funkcji, lokalizacji, walorów środowiskowych, społecznych, zdrowotnych, określających możliwości i opłacalność ekonomiczną, planowanej rewitalizacji w formie uwzględniającej wszystkie aspekty rewitalizacji, w tym zasady zrównoważonego rozwoju.

Korzyści dla MŚP:

Pomoc w procesie podejmowania decyzji inwestycyjnej, dotyczącej rewitalizacji budynku istniejącego, określenie procedury i parametrów oceniających zdolność rewitalizacyjną budynku, poprawa jakości procesu projektowania rewitalizacji budynków publicznych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, ukazanie słabych p i mocnych stron rewitalizowanego budynku. ekonomicznych.

Ocena zdolności rewitalizacyjnej obiektu

Analiza aspektów formalno-prawnych budynku		
Ocena stanu formalno-prawnego		
Sprawy własnościowe	Uporządkowane	
Księga wieczysta	Jest	
Obciążenia hipoteczne	Nie	
Dokumentacja techniczna	3	
Wpis do rejestru zabytków	Tak	
Uznanie za pomnik kultury	Nie	
Część parku kulturowego	Tak	
Ochrona w miejscowym planie zagospodarowania	Tak	
Wpis na listę UNESCO - Światowego Dziedzictwa Kultury	Tak	
Analiza wartości historycznej i kulturowej		
Ocena wartości historycznej i kulturowej		
Wartość historyczna	4	
Wartość kulturowa	4	
Analiza aspektów budowlanych budynku		
Ocena architektoniczna budynku		
Analiza formy i układu architektonicznego	2	
Układ funkcjonalno-użytkowy	1	
Analiza aspektów budowlanych budynku		
Ocena architektoniczna budynku		
Analiza formy i układu architektonicznego	2	
Układ funkcjonalno-użytkowy	1	
Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku		
Warunki gruntowe	5	
Fundamenty	4	
Ściany, słupy	4	
Stropy	3	
Włócznie dachowe	4	
Poszycie dachu	1	
Pokrycie dachu	3	
Balkony	Nie dotyczy	
Ocena stanu technicznego elewacji i wykończenia budynku		
Elewacja	4	
Stoiarka okienna	4	
Stoiarka drzwiowa	1	
Obróbka blacharska, rynny, rury spustowe	4	
Ocena zdolności rewitalizacyjnej obiektu	DN59	REWITALIZACYJNA
Ocena zdolności rewitalizacyjnej budynku	103	

ZRÓWNOWAŻONA REWITALIZACJA MIAST





REWITALIZACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW STAROŻYTNYCH

Kercz, Krym - UKRAINA





REWITALIZACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW STAROŻYTNYCH



Palmyra, Hawarte - SYRIA





REWITALIZACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW STAROŻYTNYCH

Świątynia Ognia - IRAN



REWITALIZACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW STAROŻYTNYCH

Kom-el-Dikka – Aleksandria EGIPT

**DZIĘKUJĘ PAŃSTWU ZA UWAGĘ
I ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY**

Wojciech Terlikowski