

Ocena stanu budynku na podstawie audytu poziomu zrównoważenia

Do oceny stanu zrównoważenia budynku przewidzianego do rewitalizacji wybrano następujące wskaźniki stanowiące kryteria oceny:

Ład społeczny

1. Przeciętne dalsze trwanie życia osób w wieku 65 lat,
2. Wskaźnik migracji zagranicznych,
3. Oczekiwane trwanie życia osób w wieku 65 lat w zdrowiu,
4. Zagrożenie ubóstwem trwałym,
5. Zagrożenie ubóstwem lub wykluczeniem społecznym,
6. Nierówność rozkładu dochodów,
7. Zadłużenie gospodarstw domowych,
8. Kształcenie ustawiczne dorosłych,
9. Wydatki publiczne na edukację w relacji do PKB,
10. Stopa bezrobocia długotrwałego,
11. Stopa bezrobocia,
12. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych,
13. Zróżnicowanie wynagrodzeń ze względu na płeć,
14. Liczba samochodów osobowych na 1000 ludności,
15. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca.

Ład gospodarczy

1. Wzrost produktu krajowego brutto na 1 mieszkańca,
2. Relacja długu publicznego do PKB,
3. Energochłonność gospodarki,
4. Wodochłonność gospodarki,
5. Transportochłonność PKB (transport towarowy oraz transport pasażerski),
6. Energochłonność transportu w relacji do PKB,
7. Wskaźnik zatrudnienia osób w wieku 20-64 lata,
8. Średni wiek dezaktywizacji zawodowej,
9. Wskaźnik zatrudnienia osób w wieku 55-64 lata,
10. Produkty innowacyjne,
11. Zasoby ludzkie dla nauki i techniki,
12. Wydajność pracy,
13. Nakłady na działalność badawczo-rozwojową w relacji do PKB,
14. Przewozy intermodalne ładunków transportem kolejowym normalnotorowym,
15. Wydajność zasobów,
16. Organizacje ze środowiskowym Systemem Ekozarządzania i Audytu EMAS.

Ład środowiskowy

1. Emisja gazów cieplarnianych (w ekwiwalencie CO₂),
2. Emisja gazów cieplarnianych według sektorów,

3. Emisja gazów cieplarnianych na jednostkę zużytej energii,
4. Energia ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto,
5. Biopaliwa w zużyciu paliw w transporcie,
6. Samowystarczalność energetyczna,
7. Nakłady na środki trwałe w zakresie niekonwencjonalnych źródeł energii,
8. Stopień redukcji zanieczyszczeń gazowych (bez CO₂) w urządzeniach oczyszczających zakładów szczególnie uciążliwych dla czystości powietrza,
9. Stopień redukcji zanieczyszczeń pyłowych w urządzeniach oczyszczających zakładów szczególnie uciążliwych dla czystości powietrza,
10. Emisja zanieczyszczeń powietrza przez środki transportu,
11. Średnia emisja CO₂ na kilometr z nowych samochodów,
12. Wodochłonność przemysłu,
13. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności,
14. Ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków,
15. Powierzchnia zabudowana i zurbanizowana,
16. Grunty zdewastowane i zdegradowane,
17. Lesistość,
18. Powierzchnia obszarów chronionych,
19. Uszkodzenia drzewostanów,
20. Odpady niemineralne wytworzone na 1 mieszkańca,
21. Odpady komunalne wytworzone na 1 mieszkańca,
22. Odpady komunalne unieszkodliwiane poprzez składowanie na 1 mieszkańca,
23. Recykling odpadów opakowaniowych.

ład instytucjonalno - polityczny

1. Poziom zaufania wobec instytucji publicznych,
2. Nowe przypadki naruszenia prawa UE,
3. E-administracja – dostępność usług on-line,
4. Gospodarstwa domowe z dostępem do szerokopasmowego Internetu,
5. Zbiorczy wskaźnik zaangażowania w pracę społeczną.

Ocena poziomu zrównoważenia budynku przewidzianego do rewitalizacji polega na:

- określeniu wpływu rewitalizowanego budynku w etapie budowy i eksploatacji na zmianę każdego z wybranych wskaźników zrównoważonego rozwoju. Przyjęto trzystopniową skalę oceny:
 - 0 - budynek rewitalizowany nie wpływa na zmianę wartości wskaźnika,
 - -1 - budynek rewitalizowany wpływa negatywnie na zmianę wartości wskaźnika,
 - 1 - budynek rewitalizowany wpływa pozytywnie na zmianę wartości wskaźnika,
- wyznaczeniu oceny dla poszczególnego ładu jako sumy ocen częściowych kryteriów,
- wyznaczeniu ostatecznej oceny dla budynku według zasady: ocena dla ładu społecznego razy wartość wagi równa: 0,2 plus sumaryczna ocena dla ładu gospodarczego razy wartość wagi równa: 0,3, plus sumaryczna ocena dla ładu środowiskowego razy wartość wagi równa: 0,4, plus sumaryczna ocena dla ładu instytucjonalno – politycznego razy wartość wagi równa: 0,1.